



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейско-Саянского муниципального округа
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2026 г.

с. Ирбейское

№ 766-п

Об утверждении аукционной документации о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 11, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 18 главы 5 Устава Ирбейско-Саянского муниципального округа Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка.

2. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельного участка, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Отделу Управления информатизации и защиты информации Администрации Ирбейско-Саянского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте <https://irbejskosayanskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава округа

А.М.Сластенов

Приложение №1 к постановлению
администрации Ирбейско-Саянского
муниципального округа
от 22.06.2026 г. № 766-п

**Состав аукционной комиссии на право заключения договора аренды
земельного участка**

1. Фомичев О.Л.	- первый заместитель главы Ирбейско-Саянского муниципального округа Красноярского края (председатель комиссии)
2. Сыроежко К.И.	- ведущий специалист отдела управления муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений Администрации Ирбейско-Саянского МО (секретарь комиссии)
3. Лотарева К.С.	- главный специалист отдела управления муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений Администрации Ирбейско-Саянского МО (член комиссии)
4. Тихонова Е.Е.	- ведущий специалист отдела правового обеспечения Администрации Ирбейско-Саянского МО (член комиссии)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на
право заключения договора аренды
земельного участка

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, проводится в электронной форме в соответствии со статьями 11, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Законодательное регулирование, основные термины

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет», с помощью специальной программы.

Организатор – Администрация Ирбейско-Саянского муниципального округа в лице отдела управления муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений. Адрес нахождения/почтовый 663580, Российская Федерация, Красноярский край, Ирбейско-Саянский муниципальный округ, с. Агинское, ул. Советская, 151, адрес электронной почты: oizo2015@mail.ru, контактный телефон 8(39142) 21-1-31, Сыроежко Кристина Ивановна.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Сбербанк» АСТ, адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Задаток - денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Официальный сайт проведения торгов: на электронная торговая площадка в сети Интернет www.sberbank-ast.ru, www.torgi.gov.ru.

Форма торгов (способ приватизации): аукцион в электронной форме,

открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот №1 Земельный участок с кадастровым номером 24:33:3001056:158, общей площадью 805 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ирбейско-Саянский муниципальный округ, с. Агинское, ул. Красноармейская, д. 108 В. Категория земель – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – Магазины. Кадастровая стоимость руб. 353451.35. Срок аренды 15 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1-1,5% от кадастровой стоимости, размер ежегодной арендной платы: 5301 (пять тысяч триста один) рубль 77 коп.

Шаг аукциона по лоту № 1-3% от начальной цены предмета аукциона: 159 (сто пятьдесят девять) рублей 05 копеек.

Сумма задатка по лоту №1-100% от начальной цены предмета аукциона: 5301 (пять тысяч триста один) рубль 77 коп.

Предложения, содержащие цену ниже начального размера, не рассматриваются.

Информация о предыдущих торгах: отсутствует.

Лот №2 Земельный участок с кадастровым номером 24:33:3501005:214, общей площадью 14058 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Ирбейско-Саянский муниципальный округ, с. Большой Арбай, ул. Лесная, 34А. Категория земель – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – Ветеринарное обслуживание. Кадастровая стоимость руб. 1524590,1. Срок аренды 15 месяцев.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2025; реквизиты документа-основания: карта-план от 01.07.2015 №б/н выдан: ООО «СибКЦ»; о приемке землеустроительной документации от 25.08.2015 №59/22248 выдана: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2-1,5% от кадастровой стоимости, размер ежегодной арендной платы: 22868 (двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 85 коп.

Шаг аукциона по лоту № 2-3% от начальной цены предмета аукциона: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) рублей 06 копеек.

Сумма задатка по лоту №2-100% от начальной цены предмета аукциона: 22868 (двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 85 коп.

Предложения, содержащие цену ниже начального размера, не рассматриваются.

Информация о предыдущих торгах: отсутствует.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной

площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

1. Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя **(для граждан)**;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства **в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо**;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе **(для всех заявителей)**.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

4. Заявки с прилагаемыми к ним документами подаются в сроки, установленные настоящим извещением. Указанные заявки, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

5. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в аукционе. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

7. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора аукциона, претендента или участника.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

10. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

4. Информация о месте, сроке подачи (приема) заявок на участие в аукционе, определения участников

Место приема заявок на участие в аукционе – электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – «26» июня 2026 г. в 05 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - «30» июля 2026 г. в 05 час. 00 мин. (время московское).

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) «03» августа 2026 г. в 05 час. 00 мин., Администрация Ирбейско-Саянского МО, с. Агинское, ул. Советская, д. 151, каб. 2-13.

Дата и время начала проведения аукциона – «04» августа 2026 г. в 05 час. 00 мин. (время московское).

5. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка

1. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Сбербанк» АСТ в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора аренды земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

2. Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки.

3. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента не позднее 20 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении – «30» июля 2026 г. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого претендента.

4. Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона).

5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

6. Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом Российской Федерации.

Проведение аукциона в установленном порядке обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ТС.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время на подачу первого предложения о цене и следующих ставок в ходе торговой сессии установлено по 10 минут.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В протоколе о результатах электронного аукциона указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

В день проведения электронного аукциона организатор электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалификационной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. После его размещения на электронной площадке указанный протокол в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

7. Порядок заключения договора аренды земельного участка

Порядок заключения договора аренды земельного участка регулируется гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалификационной электронной подписью сторон договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона, либо иного протокола организатора

аукциона, составленного в ходе аукциона, на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Срок для заключения договора аренды - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды указанным выше лицам.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8. Заключительные положения

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного
участка, в электронной форме, назначенном на «__» _____ 2026 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующий _____ на основании _____,

(в случае, если от имени заявителя действует представитель)

просит признать участником аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, в электронной форме (далее – аукцион), по лоту № _____, в
отношении земельного участка с кадастровым номером

_____, общей площадью _____ кв. м,

категория земель - _____

местоположение:

Гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и
сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой
площадке Претендентов (заявителей).

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с
регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются
платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается
порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о
проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником
аукциона) подписать усиленной квалифицированной электронной подписью
договор аренды земельного участка в электронной форме в течение 30
(тридцати) дней со дня направления Организатором аукциона проекта
указанного договора.

Уведомлен:

- 1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее
предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона
от заключения с Организатором аукциона договора аренды земельного участка в
электронной форме, мне будет предложено заключить с Организатором
аукциона указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления

проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором аукциона в установленном порядке договора аренды земельного участка в электронной форме задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон заявителя - юридического лица (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя - гражданина):

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка (для всех заявителей).

«Согласие на обработку персональных данных»

Я, _____
Паспорт _____ выдан _____
Адрес регистрации _____

Даю свое согласие на обработку в администрации Ирбейско-Саянского муниципального округа моих персональных данных

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

с.Агинское

« » _____ 2026г.

Администрация Ирбейско-Саянского муниципального округа в лице главы округа _____, действующего на основании Устава, именуемый _____ в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь статьей 18 главы 5 Устава Ирбейско-Саянского муниципального округа Красноярского края заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду, земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 00:00:0000000:0000, разрешенное использование – Сельскохозяйственное использование, площадью 00000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ирбейско-Саянский муниципальный округ.

1.2. Участок предоставляется на основании протокола № ____ от « » _____ «О результатах проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

2. Срок Договора

2.1 Срок действия договора исчисляется с 00.00.0000г. по 00.00.0000г. Исчисление даты производится с момента вступления в силу постановления от 00.00.0000г. № 000-п Администрации Ирбейско-Саянского муниципального округа о предоставлении в аренду земельного участка указанного в п.1.1. настоящего договора.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Федеральной регистрационной службе.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок на момент заключения договора составляет 0000000 руб. 00 коп. в годовом исчислении, и может быть изменен на основании п.6.4. настоящего договора.

3.2 Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 10 числа

первого месяца текущего периода, равными долями путем перечисления:

Администрации Ирбейско-Саянского округа ИНН/КПП 2416006790/241601001
БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по
Красноярскому краю г. Красноярск Единый сч. № 40102810245370000011
ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск,
Единый сч. № 40102810245370000011 Казн.сч.№ 03100643000000011900 КБК
11105012140000120 ОКТМО 04519000 Наименование платежа: согласно
договора аренды земельного участка.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.3. Договора.

3.5. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Арендатор уплачивает арендную плату, указанную в п.3.1. самостоятельно, на основании договора без предъявления арендодателем дополнительных уведомлений, за исключением случаев, указанных в п.6.4. договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее 5 дней с даты подписания Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

Преимущественное право заключения Договора на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия ограничений на дальнейшую аренду Участка, отсутствия нарушений им законодательства Российской Федерации и (или) условий Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 10 дней после оплаты предоставлять арендодателю копию платежного документа.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения, или повреждения Участка.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей на момент исполнения обязательства ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п.п. 6.2 и 6.4, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. В случае изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления об изменении ставок арендной платы.

Момент получения Арендатором уведомления считается 6 день с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре или дополнительном сообщении

6.5. Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленных Арендодателем в соответствующем уведомлении с момента его получения.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Федеральной регистрационной службе.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Ирбейско-Саянского муниципального округа
663580, Красноярский край, Ирбейско-Саянский муниципальный округ,
с. Агинское, ул. Советская, 151
ОКТМО 04519000
ИНН/КПП 2416006790/241601001

Арендатор:

Ф.И.О

Дата рождения: 00.00.0000 г.

Место рождения: _____

Паспорт: 00 00 № 000000 выдан 00.00.0000 г _____

Адрес регистрации. _____

10. Подписи сторон

Арендодатель: Ф.И.О
(ФИО)

(подпись)

«____» _____ 2026 г.

Арендатор: Ф.И.О
(ФИО)

(подпись)

«____» _____ 2026 г.

Приложение
к Договору аренды земель
№ _____ от «_____» _____ 2026г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Базовые исходные данные	Ед.из.	Значение
1.Площадь земельного участка.	кв.м	0000
2. Кадастровая стоимость		0000000
Сумма арендной платы в год	руб.	000,00
1 квартал	10 января	0,00
2 квартал	10 апреля	0,00
3 квартал	10 июля	0,00
4 квартал	10 октября	0,00

АКТ

приема- передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

с.Агинское
(место передачи)

«___»_____ 2026 г.

Администрация Ирбейско-Саянского муниципального округа в лице главы округа _____, действующего на основании устава, именуемый _____ в дальнейшем «Передающая сторона», передал а _____ приняла земельный участок, с кадастровым номером 00:00:0000000:0000, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – Сельскохозяйственное использования, площадью 00000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ирбейско-Саянский муниципальный округ.

Участок предоставлен «Принимающей стороне», на основании постановления Администрации Саянского района, «Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее:

На момент передачи земельный участок находится в надлежащем состоянии, наличие благоустройства не имеется.

Участок передал: Ф.И.О
(Ф.И.О МП)
«___»_____ 2026г.

(подпись)

Участок принял: Ф.И.О
(Ф.И.О., МП)
«___»_____ 2026г.

(подпись)